



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района

РЕШЕНИЕ

10.10.2024

№ 11

Об утверждении генерального плана населенного пункта деревни Большие Жарки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Принято на заседании
Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
«10» октября 2024 г.

В соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2023 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 03.07.2024 года № 1499 «О подготовке проекта генерального плана населенного пункта д. Большие Жарки Кузнечихинского сельского поселения», Уставом Ярославского муниципального района

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план населенного пункта деревни Большие Жарки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в следующем составе:

- положение о территориальном планировании (прилагается);
- карта планируемого размещения объектов местного значения (прилагается);
- карта границы населенного пункта (прилагается);
- карта функциональных зон (прилагается);
- сведения о границе населенного пункта (прилагаются).

2. Разместить генеральный план населенного пункта деревни Большие Жарки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на

официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

« » 2024 г.



Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района

Е.В. Шибаев

« » 2024 г.



УТВЕРЖДЕНО
решением Муниципального
Совета Ярославского
муниципального района
от 10.10.2024 № 11

Положение о территориальном планировании

Сведения о планируемых к размещению объектах федерального значения

Размещение объектов федерального значения на территории деревни Большие Жарки не планируется.

Сведения о планируемых к размещению объектов регионального значения

Размещение объектов регионального значения на территории деревни Большие Жарки не планируется.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Ярославского муниципального района

Размещение объектов местного значения Ярославского муниципального района на территории деревни Большие Жарки не планируется.

Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
Объекты физической культуры и массового спорта							
1.	Строительство плоскостного спортивного сооружения	Объект капитального строительства	социальное обслуживание	Площадь – 1113,00 м ²	Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение, деревня Большие Жарки	не устанавливается	Жилые зоны
Транспортная инфраструктура							
2.	Строительство улицы в жилой застройке	Линейный объект	обеспечение транспортной доступности	Протяженность – 3,31 км	Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение, деревня Большие Жарки	не устанавливается	не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зона с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
3.	Реконструкция улицы в жилой застройке	Линейный объект	обеспечение транспортной доступности	Протяженность – 0,50 км	Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение, деревня Большие Жарки	не устанавливается	не устанавливается
Инженерная инфраструктура							
4.	Строительство газопровода в деревне Большие Жарки Кузнечихинского сельского поселения (ЯМР)	Линейный объект	обеспечение природным газом потребителей	Протяженность – 1,20 км	Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнечихинское сельское поселение, деревня Большие Жарки	охранная зона трубопроводов	не устанавливается

5. Параметры функциональных зон

В деревне Большие Жарки определяются следующие функциональные зоны:

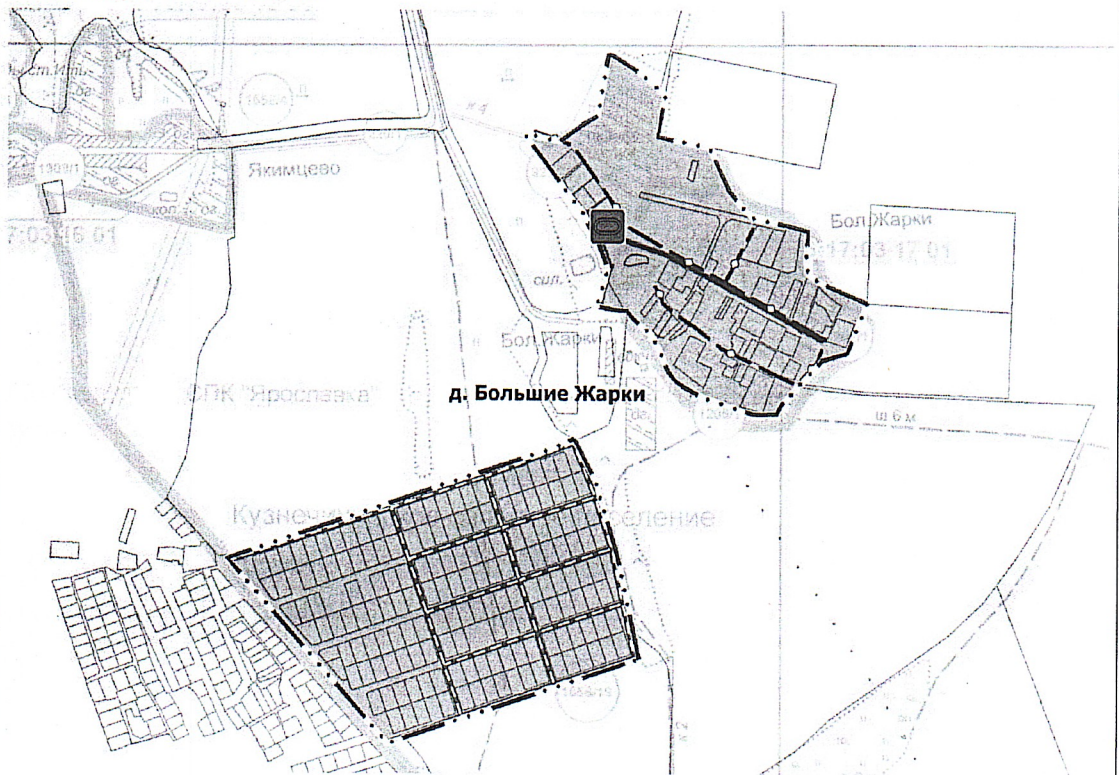
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение
1.	Жилые зоны	Предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными жилыми домами различных типов и этажности. В жилых зонах допускается размещать жилые здания, объекты культурно-бытового, образовательного, социального, коммунального назначения и иные

		предназначенные для общественного использования объекты, административные здания, сооружения, земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами. Допускается размещение в жилых зонах производственных объектов V класса опасности по санитарной классификации и не требующих разработки проектов санитарно-защитных зон;
2.	Зона акваторий	Земли водного фонда






УТВЕРЖДЕНО
 решением Муниципального
 Совета Ярославского
 муниципального района
 от 10.10.2024 № 11

Генеральный план населенного пункта деревни Большие Жарки Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
 Карта планируемого размещения объектов местного значения

УТВЕРЖДЕН
 решением Муниципального Совета
 Ярославского муниципального района
 от _____ № _____



Условные обозначения:

- Границы
 Существ. ————— Граница населенного пункта
- Земли по категориям
 Земли населенных пунктов
- Природные объекты
 Поверхностные водные объекты
- Объекты местного значения поселения
 Существ. Планир. Реконстр.
-  Спортивное сооружение
-  Улицы в жилой застройке
-  Газопровод распределительный низкого давления

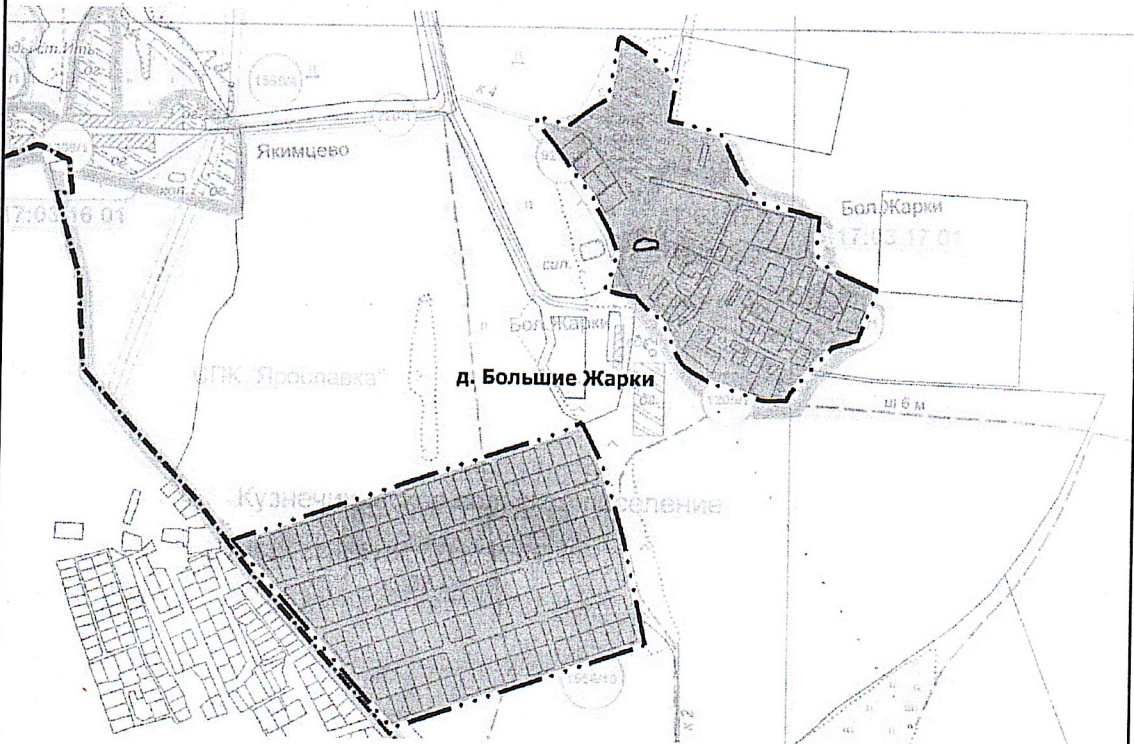
Генеральный план населенного пункта деревни Большие Жарки Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области				
Карта планируемого размещения объектов местного значения			Лист 2	Листов 3
ГАП	Набатов	Разработано в масштабе 1:10 000	ИП Набатов Д. А.	

а
 1

УТВЕРЖДЕНО
решением Муниципального
Совета Ярославского
муниципального района
от 10.10.2024 № 11

Генеральный план населенного пункта деревни Большие Жарки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
Карта границ населенного пункта

УТВЕРЖДЕН
решением Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
от _____ № _____



Условные обозначения:

Границы

Существ. ——— Граница населенного пункта

Земли по категориям

Земли населенных пунктов

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

Генеральный план населенного пункта деревни Большие Жарки Кузнечихинского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

Карта границ населенного пункта

Лист 1 Листов 3

ГАП

Набатов

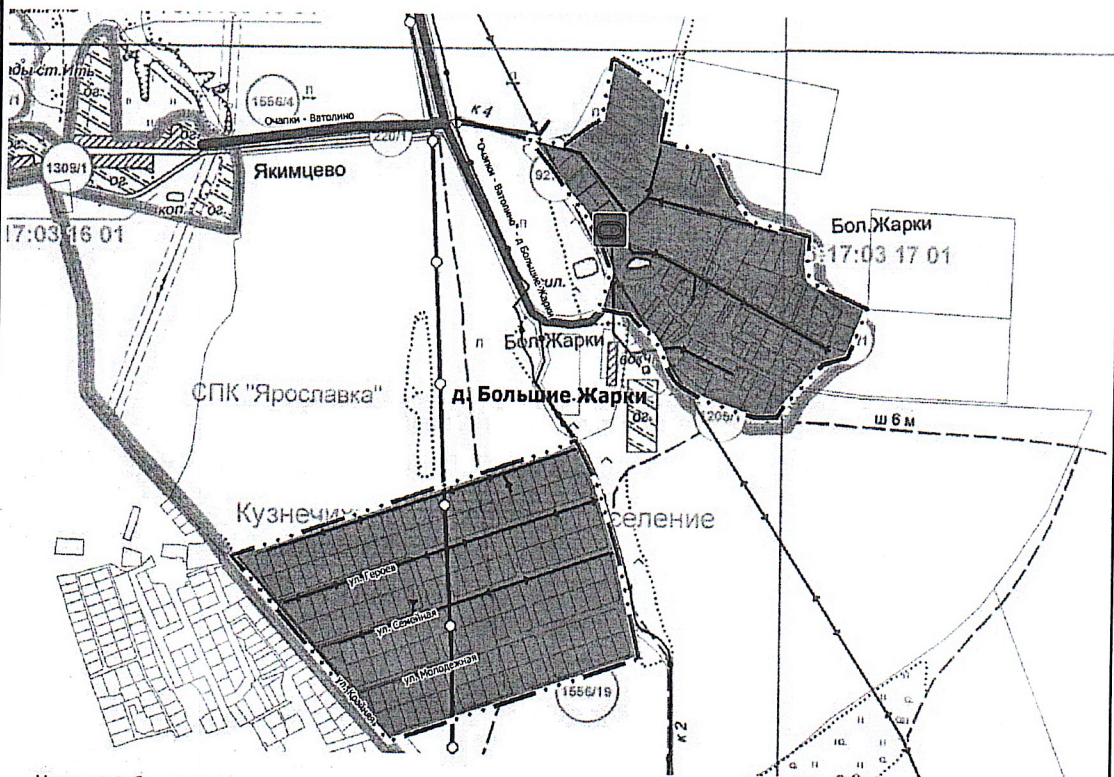
Разработано в масштабе 1:10 000

ИП Набатов Д. А.

УТВЕРЖДЕНО
 решением Муниципального
 Совета Ярославского
 муниципального района
 от 10.10.2024 № 11

Генеральный план населенного пункта деревни Большие
 Жарки Кузнечихинского сельского поселения
 Ярославского муниципального района Ярославской области
 Карта функциональных зон

УТВЕРЖДЕН
 решением Муниципального Совета
 Ярославского муниципального района
 от _____ № _____



- Условные обозначения:**
- Границы**
 ————— Граница населенного пункта
- Функциональные зоны**
 ■ Жилые зоны
 ■ Зона акваторий
- Существующие линейные объекты**
 ————— Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 ————— Автомобильные дороги местного значения
 ————— Улицы в жилой застройке
 ————— Линия связи
 ————— Мелиоративный объект
 ————— Линии электропередачи 10 кВ
 ————— Линии электропередачи 0,4 кВ
 —○— Газопровод распределительный высокого давления
- Планируемые объекты (за исключением линейных объектов)**
 ■ Спортивное сооружение

Генеральный план населенного пункта деревни Большие Жарки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области			
Карта функциональных зон		Лист	Листов
ГАП		3	3
Набатов	Разработано в масштабе 1:10 000	ИП Набатов Д. А.	

УТВЕРЖДЕНО
решением Муниципального
Совета Ярославского
муниципального района
от 10.10.2024 № 11

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
границ населенного пункта деревня Большие Жарки Кузничихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области		
(Наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ярославская область, район Ярославский, сельское поселение Кузничихинское, деревня Большие Жарки
2	Площадь объекта +/- величина Погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р	397950 +/- 221 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-76, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391392.15	1325330.81	Аналитический метод	0.10	-
2	391404.24	1325339.86	Аналитический метод	0.10	-
3	391456.33	1325354.23	Аналитический метод	0.10	-
4	391469.48	1325350.75	Аналитический метод	0.10	-
5	391496.39	1325340.32	Аналитический метод	0.10	-
6	391537.60	1325318.04	Аналитический метод	0.10	-
7	391551.76	1325312.10	Аналитический метод	0.10	-
8	391562.59	1325305.93	Аналитический метод	0.10	-
9	391581.65	1325288.66	Аналитический метод	0.10	-
10	391601.49	1325273.07	Аналитический метод	0.10	-
11	391619.78	1325260.57	Аналитический метод	0.10	-
12	391645.01	1325241.89	Аналитический метод	0.10	-
13	391671.03	1325221.42	Аналитический метод	0.10	-
14	391685.20	1325212.40	Аналитический метод	0.10	-
15	391690.35	1325206.99	Аналитический метод	0.10	-
16	391692.02	1325205.57	Аналитический метод	0.10	-
17	391694.08	1325205.57	Аналитический метод	0.10	-
18	391695.11	1325207.50	Аналитический метод	0.10	-
19	391693.95	1325214.46	Аналитический метод	0.10	-
20	391684.81	1325250.14	Аналитический метод	0.10	-
21	391681.98	1325269.21	Аналитический метод	0.10	-
22	391691.12	1325281.31	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	391714.32	1325313.00	Аналитический метод	0.10	-
24	391727.96	1325335.68	Аналитический метод	0.10	-
25	391770.73	1325342.38	Аналитический метод	0.10	-
26	391808.21	1325349.08	Аналитический метод	0.10	-
27	391833.18	1325353.20	Аналитический метод	0.10	-
28	391834.99	1325356.29	Аналитический метод	0.10	-
29	391833.05	1325361.95	Аналитический метод	0.10	-
30	391809.49	1325399.83	Аналитический метод	0.10	-
31	391795.06	1325419.41	Аналитический метод	0.10	-
32	391772.78	1325446.33	Аналитический метод	0.10	-
33	391764.39	1325455.88	Аналитический метод	0.10	-
34	391689.95	1325443.83	Аналитический метод	0.10	-
35	391674.06	1325521.40	Аналитический метод	0.10	-
36	391672.18	1325531.49	Аналитический метод	0.10	-
37	391666.39	1325537.66	Аналитический метод	0.10	-
38	391597.37	1325569.55	Аналитический метод	0.10	-
39	391560.58	1325598.79	Аналитический метод	0.10	-
40	391546.02	1325616.18	Аналитический метод	0.10	-
41	391534.17	1325674.18	Аналитический метод	0.10	-
42	391527.74	1325698.52	Аналитический метод	0.10	-
43	391524.62	1325711.76	Аналитический метод	0.10	-
44	391475.48	1325707.88	Аналитический метод	0.10	-
45	391448.14	1325711.82	Аналитический метод	0.10	-
46	391435.38	1325731.95	Аналитический метод	0.10	-
47	391397.69	1325816.24	Аналитический метод	0.10	-
48	391368.48	1325804.73	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	391311.08	1325781.41	Аналитический метод	0.10	-
50	391298.28	1325737.77	Аналитический метод	0.10	-
51	391258.50	1325700.08	Аналитический метод	0.10	-
52	391253.09	1325694.95	Аналитический метод	0.10	-
53	391219.86	1325666.16	Аналитический метод	0.10	-
54	391204.80	1325657.20	Аналитический метод	0.10	-
55	391203.83	1325623.26	Аналитический метод	0.10	-
56	391204.92	1325615.34	Аналитический метод	0.10	-
57	391209.56	1325596.85	Аналитический метод	0.10	-
58	391220.18	1325564.85	Аналитический метод	0.10	-
59	391232.54	1325527.42	Аналитический метод	0.10	-
60	391235.85	1325521.75	Аналитический метод	0.10	-
61	391237.12	1325517.89	Аналитический метод	0.10	-
62	391251.61	1325492.32	Аналитический метод	0.10	-
63	391262.11	1325476.55	Аналитический метод	0.10	-
64	391267.64	1325471.32	Аналитический метод	0.10	-
65	391278.20	1325464.43	Аналитический метод	0.10	-
66	391288.13	1325458.96	Аналитический метод	0.10	-
67	391314.59	1325449.17	Аналитический метод	0.10	-
68	391343.64	1325432.23	Аналитический метод	0.10	-
69	391358.58	1325411.94	Аналитический метод	0.10	-
70	391371.64	1325398.54	Аналитический метод	0.10	-
71	391383.50	1325389.14	Аналитический метод	0.10	-
72	391384.13	1325373.94	Аналитический метод	0.10	-
73	391389.47	1325346.53	Аналитический метод	0.10	-
1	391392.15	1325330.81	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
74	390946.37	1324679.87	Аналитический метод	0.10	-
75	390953.61	1324701.08	Аналитический метод	0.10	-
76	391076.02	1325057.09	Аналитический метод	0.10	-
77	391077.66	1325062.02	Аналитический метод	0.10	-
78	391141.12	1325253.40	Аналитический метод	0.10	-
79	391160.17	1325294.78	Аналитический метод	0.10	-
80	391157.71	1325298.85	Аналитический метод	0.10	-
81	391085.91	1325335.26	Аналитический метод	0.10	-
82	390960.91	1325373.68	Аналитический метод	0.10	-
83	390820.94	1325404.89	Аналитический метод	0.10	-
84	390773.98	1325415.36	Аналитический метод	0.10	-
85	390661.12	1325082.94	Аналитический метод	0.10	-
86	390659.43	1325077.99	Аналитический метод	0.10	-
87	390632.37	1324998.28	Аналитический метод	0.10	-
88	390621.41	1324966.00	Аналитический метод	0.10	-
74	390946.37	1324679.87	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

